





## FESTSETZUNGEN und PLANZEICHEN PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### Verkehrsflächen nach BauGB § 9 Abs. 1, 11

-  Verkehrsfläche Straße
-  Verkehrsfläche Gehweg
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Busbucht
-  Verkehrsgrün

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

BauGB vom 23.09.2004 in der Fassung vom 31.07.2009  
 BauNVO vom 23.01.1990 in der Fassung vom 22.04.1993  
 PlanzV 90 vom 18.12.1990  
 LBO Ba-Wü. vom 05.03.2010

### Bestandteile des Bebauungsplans

Bebauungsplan, zeichnerischer Teil

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat  
 Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

**Datum**  
 06.03.2012  
 09.03.2012  
 27.03.2012  
 30.03.2012  
 10.04.2012 bis 10.05.2012  
 22.05.2012  
 25.05.2012

ausgefertigt: Fluorn-Winzeln, \_\_\_\_\_

Tjaden (Bürgermeister)

# Gemeinde Fluorn-Winzeln OT Fluorn

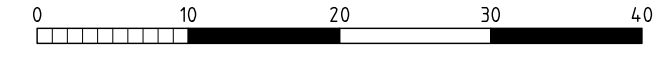


## Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Rötenerberger Straße"

Zeichnerischer Teil

### Lageplan

**M = 1 : 500**



weisser kernl BERATENDE INGENIEURE

Uhlandstraße 8  
 D- 78667 Villingendorf  
 Tel 0741/93 45-0  
 Fax 0741/93 45 18  
 Email kontakt@weisser-kernl.de

Planungsstand: Satzung  
 gefertigt: Villingendorf, 22.05.2012, M. Schäfer