



## FESTSETZUNGEN und PLANZEICHEN PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### Art der Baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet: Schuppengebiet  
nach BauNVO § 11

### Maß der Baulichen Nutzung

**GRZ 0,6** Maximal zulässige Grundflächenzahl  
**FH<sub>max</sub> 8,50** Firsthöhe max. 8,50 m  
**TH<sub>max</sub> 5,00** Traufhöhe max. 5,00 m

### Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

--- Baugrenze  
↔ Firstrichtung, Festsetzung

### Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Wirtschaftsweg asphaltiert, Bestand  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Wirtschaftsweg wassergebunden

### Grün- und Ausgleichsflächen, Bodenversiegelung

Öffentliche Grünfläche (Pflanzgebot)  
 Bäume zur Anpflanzung  
 Bäume zur Erhaltung  
 Sträucher zur Anpflanzung  
 Sträucher zur Erhaltung  
Pflanzung von Feldgehölzen  
gemäß Ziffer 2.6. der  
schriftlichen Festsetzungen

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### Gebäudegröße

**Einzelschuppen** Länge/Tiefe maximal 10,0 m x 12,0 m  
**Doppelschuppen** Länge/Tiefe maximal 14,0 m x 12,0 m

### Dächer der Gebäude

**PD** Pultdach  
**15° - 25°** Dachneigung 15° - 25°

### Bestandteile des Bebauungsplans

Bebauungsplan, zeichnerischer Teil  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
Beteiligung Bürger und TÖB  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates  
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung  
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung  
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat  
Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft  
ausgefertigt: Fluorn-Winzeln, 03.02.2016

Datum	
18.10.2011	
02.03.2012	
19.03.2012 bis 19.04.2012	vom
24.04.2012	
28.02.2014	
10.03.2014 bis 11.04.2014	vom
30.11.2015 bis 30.12.2015	vom
02.02.2016	

Tjaden (Bürgermeister)

# Gemeinde Fluorn-Winzeln OT Winzeln

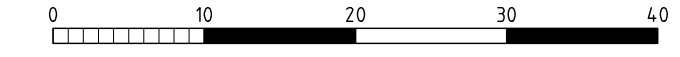


## Bebauungsplan Schuppengebiet

Zeichnerischer Teil

## Lageplan

**M = 1 : 500**



weisser kernl BERATENDE INGENIEURE

Uhlandsstraße 8  
D-78667 Villingendorf  
Tel 0741/93 45-0  
Fax 0741/93 45 18  
Email kontakt@weisser-kernl.de

Planungsstand: Satzung  
gefertigt: Villingendorf, 02.02.2016, M. Schäfer