



Agenda

Protokoll

Anlass / Thema	Fluorn-Winzeln – 8. Sitzung AK „Ortskernentwicklung“, „Bauliche Modernisierung“, und „Demographie“	
Datum	08.12.2016	
Beginn / Ende	19:00 – 21:00 Uhr	
Gebäude / Raum	Feuerwehr Schulungsraum	
	Moderation	Frau Hufnagl
	Protokoll	Frau Hufnagl

Nur bei Protokoll:

Gesprächsteilnehmer (Name/Firma/Org.-Einheit):	Zur Kenntnis (Firma/Org.-Einheit/Name):
9 Teilnehmer Frau Hufnagl – WHS (Verfasserin)	s. Teilnehmer Gemeinde WHS

Art: **A:** Arbeitsauftrag, **B:** Beschluss, **E:** Empfehlung, **F:** Feststellung, **O:** Offen
Agenda und Unterlagen bitte der Besprechungsanfrage (Outlook) beifügen. Protokoll innerhalb von 3 – 5 AT versenden.

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
1.			Agenda 1. Protokoll vom 22.09.2016 2. Bestandsaufnahme leerstehender Gebäude und Gebäudezustand 3. Grundstücksbörse 4. Kinderspielplätze 5. Altersgerechtes Wohnen 6. Unser Dorf wird schöner 7. „Begegnungsstätte“ Ortskerne 8. Sonstiges 9. Nächster Termin Protokoll vom 22.09.2016 Es wurden keine Anmerkungen gemacht.	WHS / kurzfristig	
2.			Schwerpunkt: Bestandsaufnahme leerstehender Gebäude und Gebäudezustand <u>Pläne der Bestandsaufnahmen</u> Die Pläne der Bestandsaufnahmen sind nach Auskunft aus dem Arbeitskreis fertiggestellt. Die WHS wird sich hierzu mit den verantwortlichen Arbeitskreismitgliedern in Verbindung setzen.		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
3.			<p>Die Ergebnisse sollen der Gemeindeverwaltung und dem Gemeinderat vorgestellt werden.</p> <p>Grundstücksbörse</p> <p>Die WHS berichtet, dass die Grundstücks- und Gebäudebörse auf der Internetseite der Gemeinde online einsehbar ist. Die Formulare für Anbieter und Interessenten können auf der Internetseite heruntergeladen werden. Bei der Gemeindeverwaltung können ebenfalls Formulare angefordert werden. Des Weiteren ist geplant, die Formulare in einer Ausgabe des Amtsblattes ebenfalls zu verteilen.</p>		
4.			<p>Kinderspielplätze</p> <p>Die WHS informiert, dass der Maßnahmenvorschlag der Verbesserung des Spielplatzes an der Halle Winzeln am 08.11.2016 im Gemeinderat präsentiert wurde.</p> <p>Die Umsetzung soll gemäß Gemeinderatsbeschluss am 08.11.2016 im Rahmen der für Spielplätze bereitgestellten Mittel schrittweise erfolgen.</p>		
5.			<p>Altersgerechtes Wohnen</p> <p>Innerhalb des Arbeitskreises ist nicht eindeutig klar, ob für das altersgerechte Wohnen ein Ansatz im Haushalt der Gemeinde für das Jahr 2017 vorgesehen ist, da im Rahmen der Gemeinderatssitzung und der Haushaltsvorbesprechung diesbezüglich ein Vorschlag zur Einsparung gemacht wurde.</p> <p>Der Arbeitskreis bespricht den Sachverhalt und aus dem Arbeitskreis wird vorgebracht, dass es überwiegend Zustimmung von Seiten des Gemeinderates für einen Ansatz im Haushalt 2017 gab.</p> <p>Die WHS merkt an, dass nähere Informationen bezüglich der Investoren und Planung erst dann öffentlich bekannt gegeben werden können, wenn die Grundstücksfrage geklärt ist und ein Investor ausgewählt wurde.</p> <p>Aus dem Arbeitskreis wird angemerkt, dass eine frühzeitige Beteiligung der Bürger bzw. des Arbeitskreises bezüglich der Außenwirkung des Gebäudes sinnvoll ist.</p> <p>Der Arbeitskreis äußert den Wunsch, frühzeitig über die Planung informiert zu werden und Anregungen vorbringen zu dürfen. Die WHS wird sich erkundigen, in welchem Rahmen beabsichtigt sein wird, die Öffentlichkeit zu beteiligen.</p>	WHS / entsprechend	

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
6.			<p>Unser Dorf wird schöner</p> <p><u>Dauerrubrik im Amtsblatt</u></p> <p>Herr Uli Gaus stellt den geplanten ersten Artikel für das Amtsblatt vor. In Zusammenarbeit mit weiteren Mitgliedern des Arbeitskreises ist geplant, kurzfristig einen Textentwurf zu erstellen. Die Arbeitskreismitglieder werden sich untereinander abstimmen und der Gemeindeverwaltung direkt den Entwurf zukommen lassen.</p> <p>Die WHS wird sich erkundigen, ob in der Rubrik „Unser Dorf wird schöner“ unter dem Namen „Arbeitskreise Gemeindeentwicklung“ veröffentlicht werden soll. <i>(Anmerkung: In Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung kann die Rubrik unter diesem Namen veröffentlicht werden.)</i></p> <p>Des Weiteren wird die WHS abstimmen, wo die Dauerrubrik auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht werden kann.</p> <p><u>Thermographie-Bilder</u></p> <p>Herr Uli Gaus stellt einen neuen Maßnahmenvorschlag vor, mit welchem Hauseigentümer zur (energetischen) Modernisierung motiviert werden sollen. Dabei sollen Hauseigentümer im Gemeindegebiet auf Wunsch kostenlose Wärmebilder ihrer Gebäude erhalten, um in Erfahrung zu bringen, wo Kältebrücken an ihrer Gebäudehülle sind. Die Wärmebildkamera sollte der Gemeinde gehören. Die Finanzierung sollte teilweise über Sponsoren erfolgen.</p> <p>Der Arbeitskreis bespricht, ob mit diesem Angebot einer Privatperson oder einer örtlichen Firma ein Nachteil entsteht und wer für die Durchführung des Angebots verantwortlich ist.</p> <p>Der Arbeitskreis ist grundsätzlich mit dem Maßnahmenvorschlag einverstanden. Herr Gaus wird die etwaigen Kosten für den Erwerb einer Wärmebildkamera klären und bezüglich der Geräte und Handhabung weitere Informationen recherchieren.</p>	<p>AK / entsprechend</p> <p>WHS / erledigt</p> <p>WHS / entsprechend</p>	
7.			<p>Schwerpunkt: „Begegnungsstätte“ Ortskerne</p> <p><u>Kirchbrunnenplatz</u></p> <p>Die Prüfung des Maßnahmenvorschlags durch das Umweltschutzamt hat ergeben, dass der Wasserspielplatz in einem ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet liegt, in dem die Errichtung baulicher Anlagen untersagt ist. Das Umweltschutzamt spricht sich gegen eine direkte Einleitung des Regenüberlaufs in den Heimbach aus.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
8.			<p>Wenn ein offener Graben dazwischen sei, habe dies einen Reinigungseffekt bevor das Wasser in den Heimbach gelangt. Eine erste Anfrage bei den Anliegern an der Alten Kirche bezüglich der Herstellung eines Kirchbrunnenplatzes an der Alten Kirche hat ergeben, dass die Resonanz durchmischt ist.</p> <p>Aus dem Arbeitskreis wird angemerkt, dass keine Maßnahme gegen den Willen von Betroffenen umgesetzt werden sollte. Der Arbeitskreis bespricht, ob zunächst eine Freilegung des Brunnens und Gestaltung des Regenüberlaufes als Platzgestaltungsmaßnahme denkbar wäre.</p> <p>Der Arbeitskreis beabsichtigt diesen Ansatz weiter zu verfolgen.</p> <p>Sonstiges</p> <p><u>BürgerAktiv</u></p> <p>Herr Weber informiert über den aktuellen Stand der Gruppe BürgerAktiv. Die Ausschilderung des Brunnenweges ist für Anfang des Jahres 2017 geplant. Vor Weihnachten beabsichtigt die Gruppe BürgerAktiv noch ein Nachbarschaftstreffen durchzuführen, bei welchem ein Kurzvortrag und eine Filmvorführung gezeigt werden sollen.</p> <p><u>Homepage der Gemeinde</u></p> <p>Der Arbeitskreis begrüßt, dass die neue Homepage der Gemeindeverwaltung online ist. Die WHS merkt an, dass viele von den im Arbeitskreis angesprochenen Ideen (wie beispielsweise die Grundstücks- und Gebäudebörse) Eingang gefunden haben.</p>		
9.			<p>Nächster Termin</p> <p>Die nächste Sitzung des Arbeitskreises findet am Donnerstag, den 09.03.2017 im Feuerwehrhaus von 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr statt.</p>		

Wird gegen dieses Protokoll kein schriftlicher Einwand innerhalb einer Woche beim Verfasser eingebracht, so gilt es als vollinhaltlich anerkannt.

Ludwigsburg, 16.12.2016 / 19.12.2016 / 01.02.2017
WHS / hfu tvr wkp

\\r74efc15\WHS_WSE\Projekte BW\F\Fluorn-Winzeln\Beteiligungsmanagement\Arbeitskreise\AK Bauliche Modernisierung, Ortskernentwicklung und Demographie\AK Sitzungen\Protokoll_8. Sitzung_AK Ortskernentwicklung_08.12.2016.docx