

ZEICHENERKLÄRUNG

DORFGEBIET § 5 BauNVO

GEWERBEGEBIET MIT NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNG

GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO

SONDERGEBIET § 11 BauNVO GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL SORTIMENTSBEREICH LEBENSMITTEL MAX. VERKAUFSFLÄCHE 1.050 M²

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, OBERGRENZE

OFFENE BAUWEISE

BESONDERE BAUWEISE

Gebäude über 50 m Länge zulässig

DACHFORM freibleibend DACHNEIGUNG freibleibend

FH_{max} = 12,50 TH_{max} = 7,50 MAXIMALE FIRST - UND TRAUFHÖHE

FLÄCHE FÜR VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL VON VERK. ANLAGEN IM SINNE VON § 127(2)4 BauGB

PFLANZVORSCHRIFTEN

PFLANZVORSCHRIFT FÜR BEPFLANZUNGEN

PFLANZVORSCHRIFT FÜR STRÄUCHER

PFLANZVORSCHRIFT FÜR EINZELBÄUME

WEITERE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT

STANDORT TRAFOSTATION

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN VOLLGESCHOSSE

GRUNDFLÄCHENZAHL BAUWEISE

GEBÄUDEHÖHE

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN "Wehrsteinstraße – Seilerweg"

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BauGB § 2, Abs 1 27.12.2005 - 27.01.2006 BÜRGERBETEILIGUNG BauGB §3, Abs 1 **BILLIGUNG DES ENTWURFS**

07.02. - 07.03.2011

26.07.2011 SATZUNGSBESCHLUSS BauGB § 10 09.12.2011 **INKRAFTTRETEN BauGB § 10**

MASSGEBLICHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

VOM 23.01.1990, BGBL. I, S. 132

AUSLEGUNG DES ENTWURFS BauGB § 3, Abs 2

Ausgefertigt, FLUORN-WINZELN, 05.12.2011

Tjaden, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

"Wehrsteinstraße – Seilerweg, 1. Änderung"

12.03.2013 **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BauGB § 2, Abs 1** AUSLEGUNG DES ENTWURFS BauGB § 3, Abs 2 06.04. - 06.05.2013 11.06.2013 SATZUNGSBESCHLUSS BauGB § 10 14.06.2013 INKRAFTTRETEN BauGB § 10

MASSGEBLICHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

VOM 23.01.1990, BGBL. I, S. 132

Ausgefertigt, FLUORN-WINZELN, 12.06.2013

Tjaden, Bürgermeister

Gemeinde Fluorn - Winzeln

Bebauungsplan "Wehrsteinstraße -Seilerweg, 1. Änderung"

Lageplan Zeichnerischer Teil

Maßstab 1:500

Bearbeiter M. Weisser

Weisser Beratende ingenieure kernl Uhlandstraße 8 D-78667 Villingendorf Planungsstand 11.06.2013, Satzungsbeschluss 0741/93 45 18 Email kontakt@weisser-kernl.de