



### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
  - SONDERGEBIET § 11 BauNVO  
GEMEINDEANLAGE FÜR ZWECKE DES FEUERLÖSCHWESENS
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAUGRENZE**
- OFFENE BAUWEISE
  - BESONDERE BAUWEISE
  - SD SATTELDACH DACHFORM freibleibend
  - DN DACHNEIGUNG
  - H<sub>max</sub> = 12,00 MAXIMALE HOHE
  - BAUGRENZE
- VERKEHRSFÄCHEN**
- GEHWEG
  - FAHRBAHN
- GRÜNFLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN PFLANZGEBOT I
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN PFLANZGEBOT I/2  
OFFENER GRABEN ZUR REGENWASSERABLEITUNG UND REGENWASSERWIRTSCHAFTUNG
  - PFLANZVORSCHRIFT FÜR EINZELBÄUME
  - PFLANZVORSCHRIFT FÜR STRÄUCHER
- WEITERE FESTSETZUNGEN**
- VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SICHTFENSTER  
EINFRIEDLICHEN UND BEPFLANZUNGEN  
BIS MAX. 0,80 M ÜBER FAHRBAHN
  - 20 KV-KABEL DER ENW, LEITUNGSRECHT  
0,50 M BEIDSEITIG DER LEITUNGSSACHSE
  - GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - HÖHENLINIEN
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- |                           |             |
|---------------------------|-------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG |             |
| GRUNDFLÄCHENZAHL          | BAUWEISE    |
| DACHFORM                  | GEBÄUDEHOHE |

### VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BaubG § 2, Abs 1 26.06.2001
- BÜRGERBEITRAGUNG BaubG § 3, Abs 1 16.07. - 13.08.2001
- FRAGER OFF. BELANGE § 4-Ads 1 16.07. - 13.08.2001
- BELIENIGUNG DES ENTWURFS 18.01.2001
- AUSLEGUNG DES ENTWURFS BaubG § 3, Abs 2 27.02. - 07.03.2001
- ENDLICHE AUSLEGUNG DES ENTWURFS BaubG § 3, Abs 2 06.06. - 06.07.2001
- SATZUNGSBESCHLUSS BaubG § 10 26.07.2001
- INKRAFTTRETEN BaubG § 12
- MASSGEBLICHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 23.01.1990, BGBl. I, S. 132
- AUSGEFERTIGT:
- FLUORN - WINZELN, ..... 2011
- TJADEN, BÜRGERMEISTER

**GEMEINDE  
FLUORN - WINZELN**



**LANDKREIS ROTTWEIL**

## Bebauungsplan "Fichtenacker II - 2. Erweiterung"

**Lageplan - Zeichnerischer Teil  
Maßstab 1:800**

weisser kerlin

Geplante Fläche: 1.043,00 m²  
 Geplante Fläche: 1.043,00 m²  
 Geplante Fläche: 1.043,00 m²