



Agenda

Protokoll

Anlass / Thema	Fluorn-Winzeln – 7. Sitzung AK „Ortskernentwicklung“, „Bauliche Modernisierung“, und „Demographie“	
Datum	22.09.2016	
Beginn / Ende	19:00 – 21:00 Uhr	
Gebäude / Raum	Feuerwehr Schulungsraum	
	Moderation	Frau Hufnagl
	Protokoll	Frau Hufnagl

Nur bei Protokoll:

Gesprächsteilnehmer (Name/Firma/Org.-Einheit):	Zur Kenntnis (Firma/Org.-Einheit/Name):
11 Teilnehmer Herr Leinemann – Schwarzwälder Bote Frau Hufnagl – WHS (Verfasserin)	s. Teilnehmer

Art: **A:** Arbeitsauftrag, **B:** Beschluss, **E:** Empfehlung, **F:** Feststellung, **O:** Offen
Agenda und Unterlagen bitte der Besprechungsanfrage (Outlook) beifügen. Protokoll innerhalb von 3 – 5 AT versenden.

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
1.			Agenda 1. Protokoll vom 14.07.2016 2. Bestandsaufnahme leerstehender Gebäude und Gebäudezustand 3. Grundstücksbörse 4. Altersgerechtes Wohnen 5. Kinderspielplätze 6. Dauerrubrik im Amtsblatt 7. „Begegnungsstätte“ Ortskerne 8. Sonstiges 9. Nächster Termin Protokoll vom 14.07.2016 Es wird angemerkt, dass es sich bei dem geplanten Neubau für Altersgerechtes Wohnen um kein „Seniorenheim“ handelt, sondern um eine altersgerechte Wohnanlage mit mehreren Eigentumswohnungen sowie einem Gemeinschaftsraum.		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
2.			<p>Schwerpunkt: Bestandsaufnahme leerstehender Gebäude und Gebäudezustand</p> <p><u>Pläne der Bestandsaufnahmen</u></p> <p>Es wird angemerkt, dass für die Erstellung des zweiten Ortsteilplanes noch weitere Angaben benötigt werden. Die WHS wird sich hierzu mit den Arbeitskreismitgliedern in Verbindung setzen.</p>	WHS / kurzfristig	
3.			<p>Grundstücksbörse</p> <p>Die WHS informiert, dass einige Arbeitskreismitglieder während der Sommerpause einen Vorschlag für die Ergänzung des Formulars für die Grundstücksbörse in Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung erarbeitet haben. Die WHS verteilt die Zusammenstellung der Ergänzungen. Der Arbeitskreis bespricht die Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschläge. Es werden keine weiteren Anmerkungen gemacht.</p> <p>Die WHS erläutert das weitere Vorgehen. Dies beinhaltet eine Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung über die Ergänzungswünsche sowie die Möglichkeit der technischen Umsetzung dieser Wünsche. Der Arbeitskreis beschließt, dass dies am Besten in einer Arbeitskreissitzung geschehen sollte, zusammen mit anderen Themen wie die Dauerrubrik im Amtsblatt. Der Vorschlag der WHS, einen gemeinsamen Termin am 26.10.2016 mit dem Arbeitskreis Naherholung/Tourismus durchzuführen, wird begrüßt.</p>	AK / 26.10.2016	
4.			<p>Altersgerechtes Wohnen</p> <p>Die Interessensgruppe informiert, dass im Sommer drei Senioren-Wohnanlagen in der Region besucht wurden: Seedorf, Dunningen und Villingendorf. In Seedorf und Dunningen wird das Wohnhaus durch die Gemeinde verwaltet, in Villingendorf von der Gesellschaft FWD aus Dossenheim.</p> <p>Die Interessensgruppe informiert, dass es inzwischen neun feste Mitglieder gibt und weitere Interessenten. Die Interessensgruppe berichtet, dass auch bei einer Ärztegemeinschaft angefragt wurde, ob es möglich wäre eine wöchentliche mobile Sprechstunde einzurichten.</p> <p>Es ist geplant, ein Gespräch zwischen Gemeindeverwaltung, privatem Investor und der Interessensgruppe durchzuführen.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
5.			<p><i>(Anmerkungen: Das Gespräch fand Ende September 2016 statt. Die Gesellschaft FWD sowie zwei weitere mögliche Investoren haben Ihr Interesse an der Maßnahme bekundet und sich vorgestellt. In einer der kommenden Gemeinderats-sitzungen wird das weitere Vorgehen präsentiert.)</i></p> <p>Kinderspielplätze</p> <p>Die WHS informiert, dass ein Besprechungstermin mit der Interessensgruppe (IG) im August stattgefunden hat.</p> <p>Ergebnis der Besprechung war, dass eine Förderung über LEADER nach eigener Überprüfung durch die Interessensgruppe eher unwahrscheinlich ist. Daher wird derzeit die Präsentation bezüglich der Inhalte und Kosten aktualisiert. Die WHS informiert, dass dennoch geplant ist, aufgrund der baldigen Haushaltsplanung der Gemeinde für das Jahr 2017, den Maßnahmenvorschlag noch in diesem Jahr dem Gemeinderat vorzustellen.</p>	<p>IG / 25.10.2016</p> <p>IG / 08.11.2016</p>	
6.			<p>Dauerrubrik im Amtsblatt</p> <p>Herr Uli Gaus präsentiert seinen Maßnahmenvorschlag, welcher zum Ziel hat für ein schöneres Ortsbild in der Gemeinde werben. Dies soll durch eine bebilderte Dauerrubrik im Amtsblatt und im Internet mit positiven/interessanten Beispiele aus den Bereichen Architektur und Außengestaltung aus der Gemeinde geschehen. Die Dauerrubrik soll aus einem oder zwei Fotos und einem kurzen Text bestehen. Die Maßnahme sollte mit der neuen Internetseite beginnen.</p> <p>Herr Uli Gaus erläutert, dass damit ein Mitmachefekt erzeugt werden soll. Er merkt an, dass dies auch in Hinblick auf das geplante Sanierungsgebiet im Ortsteil Winzeln positive Auswirkungen haben kann.</p> <p>Der Arbeitskreis bespricht das von Herrn Uli Gaus vorgestellte Layout der Dauerrubrik und die geplante Vorgehensweise:</p> <p>Es sollte ein kleiner Redaktionskreis gebildet werden. Der Arbeitskreis soll Motive suchen und dem Redaktionskreis melden oder selbst mit den Eigentümern sprechen. Wichtig ist, dass die Eigentümer um Erlaubnis gebeten werden. Der Artikel wird dann an die Gemeindeverwaltung zur Veröffentlichung weitergegeben.</p> <p>Der Arbeitskreis begrüßt die Maßnahme und stimmt dem Vorgehen zu. Die WHS wird den Maßnahmenvorschlag kurzfristig mit der Gemeindeverwaltung abstimmen.</p>	<p>(WHS / erledigt)</p>	

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
7.			<p><i>(Anmerkung: Der Maßnahmenvorschlag wird in der Gemeinderatssitzung am 08.11.2016 dem Gemeinderat vorgestellt.)</i></p> <p>Schwerpunkt: „Begegnungsstätte“ Ortskerne</p> <p><u>Wochenmarkt</u></p> <p>Der Arbeitskreis begrüßt den neuen Wochenmarkt in der Schulstraße.</p> <p><u>Gasthof „Hirsch“</u></p> <p>Der Arbeitskreis begrüßt die Wiedereröffnung des Gasthofes „Hirsch“ und merkt an, dass die örtliche Gastronomie durch häufige Besuche unterstützt werden sollte.</p> <p><u>Kirchbrunnenplatz</u></p> <p>Bei der vorbereitenden Prüfung zur Machbarkeit der Herstellung eines Kirchbrunnenplatzes an der Alten Kirche wird derzeit noch die Stellungnahme des Landratsamtes bezüglich des Hochwasserschutzes abgewartet. Es ist geplant, vorab bei den Anliegern Erkundigung über Zustimmung oder Ablehnung eines Wasserspielplatzes einzuholen.</p> <p><u>Besichtigung in Villingendorf</u></p> <p>Der Arbeitskreissprecher, Herr Martin Schmid, berichtet von der Besichtigung in Villingendorf am 04.08.2016.</p> <p>Herr Martin Schmid hat den Vor-Ort-Termin am 09.08.2016 in der Nachbargemeinde Villingendorf organisiert, bei welcher der ehemalige Bürgermeister Herbert Hermlle den Arbeitskreis, Gemeinderäte, Gemeindeverwaltung und das Beteiligungsmanagement durch den Ort führte und die wichtigsten Entwicklungen Villingendorfs erläuterte.</p>		
8.			<p>Sonstiges</p> <p><u>BürgerAktiv</u></p> <p>Herr Weber informiert über den aktuellen Stand der Gruppe BürgerAktiv. Diese hat in den Sommerferien Schilder an den Brunnen angebracht, welche die Brunnengeschichte der einzelnen Brunnen erläutern. Eine Ausschilderung des Brunnenweges sowie die Veranstaltung eines Brunnenfestes sind für das Jahr 2017 geplant. In diesem Jahr beabsichtigt die Gruppe BürgerAktiv noch ein Nachbarschaftstreffen durchzuführen, bei welcher interessante Kurzvorträge und eine Filmvorführung gezeigt werden sollen.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
9.			<p><u>Neuaufnahmeantrag Sanierungsgebiet in Winzeln</u></p> <p>Die WHS informiert über den aktuellen Stand des Neuaufnahmeantrages für das geplante Sanierungsprogramm im Ortsteil Winzeln. Im Sommer wurde eine Umfrage zur Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer im geplanten Sanierungsgebiet durchgeführt. Die WHS bedankt sich für die vielen eingegangenen Rückmeldungen. Anmeldefrist für den Neuaufnahmeantrag ist Ende Oktober, ein Bescheid über Aufnahme oder Ablehnung kommt im Frühjahr 2017.</p> <p><u>ELR-Programm</u></p> <p>Herr Martin Schmid weist auf den Projektauftrag für das EU-Förderprogramm ELR im Amtsblatt vom 26.08.2016 hin. Er merkt an, dass die genannte Frist für eine Projekteinreichung bis zum 30.09.2016 sehr kurz ist. Die WHS merkt an, dass die Ausschreibungen oftmals knapp veröffentlicht werden. In Bezug auf die Förderung durch ELR weist die WHS darauf hin, dass eine ELR-Förderung innerhalb eines Sanierungsgebietes unzulässig ist.</p> <p>Nächster Termin</p> <p>Die nächste Sitzung des Arbeitskreises findet am Donnerstag, den 26.10.2016 im Feuerwehrhaus von 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr statt. Frau Kaufmann wird anwesend sein und für Fragen und Anregungen bezüglich des Marketings / der Beschilderung zur Verfügung stehen.</p> <p><i>(Anmerkung der WHS: Aus Effizienzgründen wurde der Sitzungstermin am 26.10.2016 mit der Sitzung des AK „Naherholung / Tourismus“ und „Demographie“ zusammengelegt. Es werden daher jeweils nur die Öffentlichkeitsthemen, die einen Austausch mit der Gemeindeverwaltung benötigen, besprochen.</i></p> <p><i>Den Arbeitskreis „Naherholung / Tourismus“ und „Demographie“ betreffen zusätzlich die Themen „Beschilderung“ und „Ortsplan“.</i></p>		

Wird gegen dieses Protokoll kein schriftlicher Einwand innerhalb einer Woche beim Verfasser eingebracht, so gilt es als vollinhaltlich anerkannt.

Ludwigsburg, 10.10.2016
WHS / hfu wkp snn

\\r74efc15\WHS_WSE\Projekte BW\F\Fluorn-Winzeln\Beteiligungsmanagement\Arbeitskreise\AK Bauliche Modernisierung, Ortskernentwicklung und Demographie\AK Sitzungen\Protokoll_7. Sitzung_AK Ortskernentwicklung_22092016.docx