



Agenda

Protokoll

Anlass / Thema	Dorfspaziergang im Ortsteil Winzeln Beteiligungsmanagement
Datum	10.06.2016
Beginn / Ende	15:30 Uhr bis 17:10 Uhr
Gebäude / Raum	Ortsteil Winzeln
	Moderation _____
	Protokoll Herr Gröger – WHS

Nur bei Protokoll:

Gesprächsteilnehmer (Name/Firma/Org.-Einheit):	Zur Kenntnis (Firma/Org.-Einheit/Name):
Bürgerinnen und Bürger Fluorn-Winzeln Gemeinderäte – Fluorn-Winzeln Bürgermeister Tjaden – Gemeinde Fluorn-Winzeln Frau Kaufmann – Gemeinde Fluorn-Winzeln Herr Gröger – WHS (Beteiligungsmanagement, Verfasser)	Siehe Gesprächsteilnehmer

Art: **A:** Arbeitsauftrag, **B:** Beschluss, **E:** Empfehlung, **F:** Feststellung, **O:** Offen
Agenda und Unterlagen bitte der Besprechungsanfrage (Outlook) beifügen. Protokoll innerhalb von 3 – 5 AT versenden.

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
1.			<p>Vorbemerkungen</p> <p>Nachdem am 04.03.2016 der Dorfspaziergang im Ortsteil Fluorn stattfand, wurde nun am 10.06.2016 ein weiterer Dorfspaziergang im Ortsteil Winzeln durchgeführt.</p> <p>Teilgenommen haben viele Bürgerinnen und Bürger Fluorn-Winzeln, Gemeinderäte sowie Vertreter der Gemeindeverwaltung und der mit dem Beteiligungsmanagement beauftragten Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH. Den Spaziergang begleitete auch ein Vertreter des Schwarzwälder Boten. Insgesamt nahmen über 60 Teilnehmer an dem Dorfspaziergang teil.</p> <p>Nach der Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Bernhard Tjaden, informierte Herr Gröger von der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH über den grundsätzlichen Ablauf eines Sanierungsgebietes, die Zielstellung sowie den hierdurch erreichbaren Mehrwert für die Gemeinde.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
			<p>Angestrebter Zeitplan, Zielstellung und Mehrwert eines Sanierungsgebietes</p> <p>Herr Gröger informierte über den weiteren angestrebten Zeitplan. Bis Ende Oktober 2016 soll ein Neuaufnahmeantrag für das angestrebte Sanierungsgebiet „Winzeln“ seitens der Gemeinde Fluorn-Winzeln gestellt werden.</p> <p>Voraussichtlich im Laufe des März 2017 wird durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg veröffentlicht, welche Sanierungsgebiete Zusagen für entsprechende Fördermittel, hier Finanzhilfen, erhalten. Nach erfolgter Aufnahme müssen anschließend die sogenannten vorbereitenden Untersuchungen durchgeführt werden. Parallel können auch schon erste private Maßnahmen vorbereitet werden.</p> <p>Das Sanierungsgebiet hat als grundsätzliches Ziel, vorhandene städtebauliche Missstände im Untersuchungsgebiet zu beheben.</p> <p>Durch den Einsatz von Fördermitteln sollen verschiedene öffentliche Maßnahmen, wie beispielsweise Platz- und Straßengestaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. Zudem ist es im Rahmen des Sanierungsgebietes möglich, private Vorhaben zu fördern.</p> <p>Neben der Durchführung von sogenannten Ordnungsmaßnahmen zur Durchführung eines Gebäuderückbaus sind Maßnahmen im Rahmen einer umfassenden Gebäudemodernisierung grundsätzlich förderfähig. Es wird darauf eingegangen, dass jede Maßnahme einer Einzelfallprüfung unterzogen werden muss und es somit keine allgemeingültigen Förderzusagen gibt. Die Förderhöhen für private Maßnahmen im angestrebten Sanierungsgebiet „Winzeln“ werden nach Aufnahme des Gebietes vom Gemeinderat als sogenannte Fördergrundsätze beschlossen.</p> <p>Erweiterung eines Sanierungsgebietes</p> <p>Grundsätzlich ist eine Erweiterung eines Sanierungsgebietes denkbar. Im jeweiligen Fall muss eine Einzelfallprüfung durchgeführt werden. Zudem müssen diverse förderrechtliche und verfahrensrechtliche Aspekte berücksichtigt werden.</p> <p>Die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes ist in der Anlage aufgeführt. Im weiteren Verfahren kann bei städtebaulich relevanten Grundstücken eine Einbeziehung dieses Grundstücks zum späteren Sanierungsgebiet geprüft werden.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
			<p>Die Bürgerschaft hat hierbei gegenüber Herrn Gröger die Aufnahme weiterer einzelner Grundstücke in das Sanierungsgebiet angeregt. Die betroffenen Grundstücke wurden notiert und werden aufgrund des Datenschutzes in diesem Protokoll nicht aufgeführt.</p> <p>Seitens der Bürgerschaft wurde die Förderung der Gestaltung bzw. Erneuerung der gemeindeeigenen Friedhofsflächen in Winzeln angefragt. Eine Förderung von Friedhofsanlagen ist aufgrund der möglichen Gebührenerhebung (Kostendeckungsprinzip) im Rahmen des Sanierungsgebietes nicht möglich.</p> <p>Bereich rund um die Alte Kirche</p> <p>Der Arbeitskreis „Bauliche Modernisierung, Ortskernentwicklung und Demographie“ informiert hinter, also nördlich, der Alten Kirche über verschiedene Vorschläge zur Gestaltung dieses Bereichs. Es wird auf das bereits im Gemeinderat vorgestellte Grobkonzept „Renaturierung der Auhalde“ hingewiesen, wobei der hier betroffene Bereich einen weiteren Baustein dieses Gesamtkonzeptes bilden könnte. Gemäß den Aussagen des Arbeitskreises liegt unter der Alten Kirche eine Wasserquelle, die ihr Wasser sozusagen „ungenutzt“ in den Heimbach abgibt. Der Arbeitskreis hat hierzu Vorschläge unterbreitet, wie die Aufenthaltsqualität dieses Bereichs gesteigert werden kann. U. a. wurden als Vorschläge die Herstellung eines Wasserspielplatzes oder das Anlegen einer Wassertretanlage gemacht. Zudem wurde angeregt, eine entsprechende Sitzmöglichkeit einzurichten.</p> <p>Die Vorschläge wurden der Gemeindeverwaltung sowie dem Beteiligungsmanagement in Vorbereitung zu dem Dorfspaziergang Winzeln vorgelegt. Die Realisierung der Projektvorschläge werden in enger Abstimmung mit dem Arbeitskreis geprüft bzw. das weitere Vorgehen abgestimmt.</p> <p>Südwestlich der Alten Kirche befindet sich ein größerer Platz, der im Rahmen des Sanierungsgebietes gestaltet werden soll. Konkrete Planungen liegen hierzu noch nicht vor.</p> <p>Auch bei der Alten Kirche soll der genaue Modernisierungsbedarf des Gebäudes noch überprüft werden.</p> <p>Ziel sollte sein, die oben genannten Maßnahmenansätze harmonisch miteinander zu kombinieren.</p> <p>Des Weiteren wurde von der Bürgerschaft die Freilegung der Quelle sowie die Sichtbarmachung des Kirchenbrunnens angeregt.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
			<p>Wochenmarkt Winzeln</p> <p>Der Arbeitskreis „Naherholung und Verkehr“ fragte an, wie der Sachstand zur Prüfung der Verlegung des Wochenmarktes Winzeln ist. Die Gemeindeverwaltung stellte dar, dass mittlerweile bereits mehrere Gespräche mit den Marktbesuchern geführt wurden. Es wurden folgende Standorte geprüft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkplatz Alte Kirche Winzeln - Parkplatz hinter dem Rathaus Winzeln - Kirche / ehemaliges Schulhaus Winzeln - Sporthalle Winzeln <p>Das Prüfergebnis und die Entscheidung für den Standort an der Kirche / am ehemaligen Schulhaus wurde Frau Hufnagl vom Beteiligungsmanagement zur Kenntnisnahme bereits weitergeleitet.</p> <p>Modernisierung privater Gebäude</p> <p>Im Laufe des Dorfspaziergangs machte Herr Gröger in allgemeiner Form auf die vielen, im Untersuchungsgebiet gelegenen, Gebäude mit modernisierungsbedürftiger Bausubstanz aufmerksam. Ziel sollte es sein, im Rahmen des Sanierungsgebietes möglichst viele dieser Gebäude umfassend zu modernisieren oder soweit notwendig und zielführend diese abzurechen und einen städtebaulich angepassten Neubau zu realisieren.</p> <p>Wichtig und entscheidend ist hierbei die Mitwirkungsbereitschaft der privaten Eigentümer.</p> <p>Verkehr</p> <p>Auch die wahrgenommene verkehrliche Situation um Untersuchungsgebiet wird im Rahmen des Dorfspaziergangs thematisiert.</p> <p>Einige Teilnehmer äußern hierbei, dass insbesondere der Schwerlastverkehr auf der Freudenstädter Straße zu einer Minderung der wahrgenommenen Aufenthalts- und Erholungsqualität im Bereich führen.</p> <p>Gestaltung im öffentlichen Raum</p> <p>Seitens der Bürgerschaft wird die sehr enge Brücke am Heimbach auf Höhe der Freudenstädter Straße kritisiert. Zudem wird die Gestaltung der Uferrandbereiche des Heimbachs thematisiert.</p>		

TOP	Art	Stichwort	Thema	Verantwortlich Zu erledigen von Zu erledigen bis	Zeit *) nur für Agenda
			<p>Weiteres Vorgehen</p> <p>Die genannten Hinweise und Inhalte des Dorfspaziergangs werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.</p> <p>Bis Oktober 2016 wird ein Neuaufnahmeantrag für das angestrebte Sanierungsgebiet „Winzeln“ beim Regierungspräsidium gestellt.</p> <p>Die Bürgerinnen und Bürger sowie die Arbeitskreise werden im weiteren Verfahren beteiligt.</p>	<p>WHS / Gemeinde / entsprechend</p> <p>WHS / Gemeinde / entsprechend</p>	

Anlagen

Abgrenzungsplan Dorfspaziergang Winzeln vom Mai 2016
Fotodokumentation

Ludwigsburg, 16.06.2016
WHS / grs snn

L:\Projekte BWF\Fluorn-Winzeln\Beteiligungsmanagement\Dorfspaziergang 2016\Spaziergang Ortsteil Winzeln\Protokoll_Dorfspaziergang_100616.docx