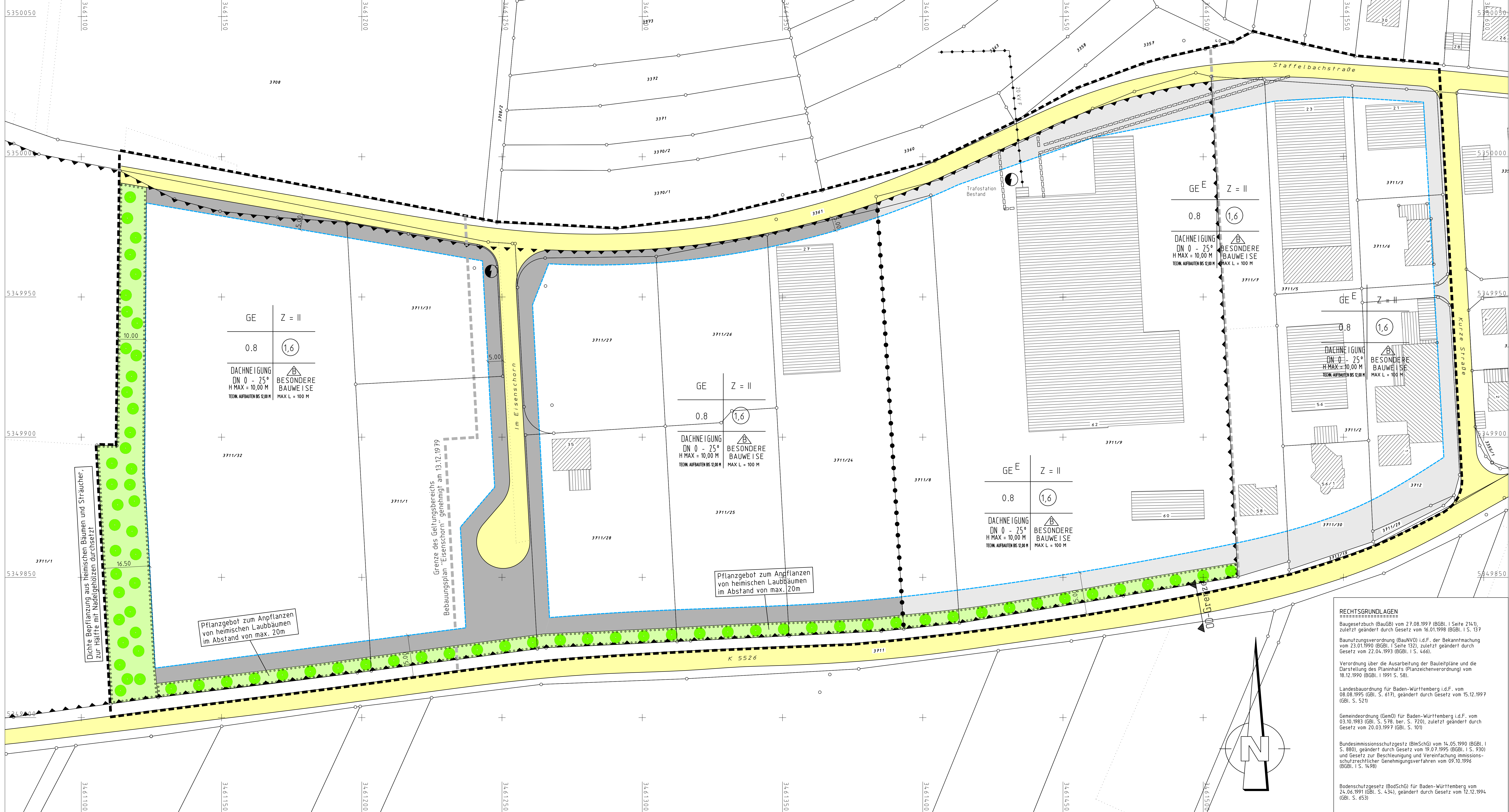




ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG, BauGB § 9, Abs. 1

- GEWERBEGEBIET BauNVO § 8
- GEWERBEGEBIET BauNVO § 8 MIT EINSCHRÄNKUNG ZULÄSSIG SIND BETRIEBE, DIE DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖREN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BauGB § 9, Abs. 1

- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- Z = II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZE, BauGB § 9, Abs. 1

- BAUGRENZE
- H MAX = 10,00 m MAXIMALE GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES BEZUGSPUNKT IST DAS ARITHM. MITTEL DER GELÄNDEHÖHEN AN DEN ECKPUNKTEN DES GEBÄUDES
- BESONDERE BAUWEISE MAX. GEBÄUDELÄNGE L = 100 M

SONSTIGE PLANZEICHEN, BauGB § 9, Abs. 1

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT BauGB § 9 Abs 21 VER- / ENTSORGUNG
- ABGRENZUNG VON ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHEN
- TRAFOSTATION
- OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
- UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN, BauGB § 9, Abs. 1

- GEHWEG
- FAHRBAHN

GRÜNFLÄCHEN, BauGB § 9, Abs. 1

- PFLANZFESTSETZUNG GEMÄSS PLANEINSCHRIEB

DENKMALFUNDE BauGB § 9, Abs. 6

BEI BODENFUNDEN IST DAS DENKMALAMT FREIBURG UNVERZÜGLICH ZU BENACHRICHTIGEN (TEL. 07 61 / 20 71 20)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

DACHFORM /DACHNEIGUNG

DACHFORM FREI

DACHNEIGUNG 0 - 25°

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS BauGB § 2, Abs 1	14.03.2000
BÜRGERBETEILIGUNG BauGB § 3, Abs 1	02.07 - 20.07.2001
TRÄGER ÖFF. BELANGE § 4, Abs 1	
BILLIGUNG DES ENTWURFS	31.07.2001
AUSLEGUNG DES ENTWURFS BauGB § 3, Abs 2	13.08 - 13.09.2001
SATZUNGSBESCHLUSS BauGB § 10	18.09.2001
GENEHMIGUNG BauGB § 11	18.03.2002
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG BauGB § 11	05.04.2002
INKRAFTTRETEN BauGB § 12	05.04.2002
MASSGEBLICHE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 23.01.1990, BGBl. I, S. 132	

AUSGEFERTIGT:

FLUORN - WINZELN, 19.09.2001

SCHNELL, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE
FLUORN - WINZELN

LANDKREIS ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
EISENSCHORN
- ERWEITERUNG UND Änderung -

Lageplan M = 1 : 500

Zeichnerischer Teil

gefertigt: Villingendorf, den 18.09.2001

M. Weisser

Ingenieurbüro Weisser & Keral
H. Keral
Dipl.-Ing. Weisser
Telefon 07 41 / 93 45 - 0
Telefax 07 41 / 93 45 - 18

Ingenieurbüro
für Bauwesen
H. Keral
Dipl.-Ing. Weisser

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 417), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521)
Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.1997 (GBl. S. 101)
Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930) und Gesetz zur Beschleunigung und Vereinfachung immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsverfahren vom 09.10.1994 (BGBl. I S. 1498)
Bodenschutzgesetz (BodSchG) für Baden-Württemberg vom 24.06.1991 (GBl. S. 434), geändert durch Gesetz vom 12.12.1994 (GBl. S. 653)